

Táborový řád pro uživatele celoročních rekreačních míst v autokempu Velký Vír

platný od sezóny 2021

1. Celoroční rekreační místo:

H-A-R1-M1

v.s. :

1010101

a) Uživatel celoročního rekreačního místa (CRM) je oprávněn zde umístit celoročně svůj jeden karavan nebo obytný vůz, 1-2 osobní automobily, mobilní altán a běžné věci pro kempování (stůl, židle apod.). Místo může využívat maximálně 5 osob a 2 domácí zvířata (v celém autokempu platí zákaz volného pobíhání psů) a toto vymezené celoroční místo sám užívat k rekreaci.

b) V případě rekreace dalších osob v rámci CRM platí tyto osoby další poplatek podle platného ceníku autokempu (viz též bod 5), uživatel ručí za zaplacení poplatku těmito osobami.

Uživatel je povinen dodržovat stavební zákon, tedy zejména neumísťovat na rekreační místo stavby a neprovádět jakékoli terénní úpravy bez souhlasu provozovatele autokempu Velký Vír.

2. Poplatek za užívání celoročního rekreačního místa

Poplatek za užívání celoročního rekreačního místa činí:

kategorie č. 1: 12000,- Kč ročně do 40 m² užívaného pozemku

kategorie č. 2: 14000,- Kč ročně od 40 do 80 m² užívaného pozemku

kategorie č. 3: 16000,- Kč ročně od 80 do 120 m² užívaného pozemku

kategorie č. 4: nad 120 m² : 16000,- Kč ročně + 50 Kč/m²/rok za každý m² nad 120 m²,

Uvedené ceny jsou platné pro rok 2021. Výše poplatku je vždy uveřejňována do konce ledna daného roku na stránkách www.velkyvir.cz a také na nástěnce za hlavní recepcí autokempu.

Jednotlivá CRM spadají do kategorie podle zjištěné výměry CRM.

Poplatek dle čl. 2. je třeba uhradit v daném kalendářním roce vždy do 30. 8. na účet společnosti Velký Vír spol. s r.o., číslo účtu: 862502557/2010. Vyplňte prosím korektně váš přidělený variabilní symbol (např. 1010101), do zprávy pro příjemce můžete pro kontrolu uvést označení svého rekreačního místa (např. „H-A-R1-M1“).

Zaplacení poplatku bude kontrolováno vždy ke konci kalendářního roku, nebude-li poplatek zaplacen, bude konkrétní CRM nabídnuto jiným zájemcům (a zaplacení dlužného poplatku bude právně vymáháno).

Poplatek za elektrickou energii platí uživatel celoročního rekreačního místa na základě skutečné spotřeby po odečtu odpočtového elektroměru. Poplatek se platí zpětně, odečet provádí správce kempu v období 1.-15. listopadu každého roku a zašle vypočtenou částku na kontaktní email, případně poštovní adresu uživatele. Poplatek za elektrickou energii je třeba uhradit do 6 týdnů od obdržení odečtu na účet: 862502557/2010 pod variabilním symbolem vašeho místa, kde je navíc na začátek přidána číslice 5 (např. 51010101). Do zprávy pro příjemce můžete pro kontrolu uvést označení svého rekreačního místa a informaci že se jedná o platbu elektřiny (např. „H-A-R1-M1, Elektřina“).

Celoroční rekreační místa, která nejsou vybavena odpočtovými elektroměry, platí paušální poplatek ve výši 3000,- Kč/rok, Postupně budou všechna místa vybavena odpočtovými elektroměry.

3. Změna umístění celoročního rekreačního místa ze strany nájemce

Pokud chce nájemce změnit dohodnuté umístění CRM, je povinen podat písemnou žádost správci kempu spolu se schematickým vyznačením nově zamýšleného umístění. Správce kempu rozhodne

do 7 dnů, zda je z technických a provozních důvodů nové umístění možné. Bez souhlasu správce kempu nelze umístění měnit.

4. Změna umístění celoročního rekreačního místa ze strany provozovatele autokempu

Provozovatel autokempu si vyhrazuje možnost z technických a provozních důvodů změnit umístění CRM přiděleného nájemci. Tuto změnu oznámí provozovatel nájemci nejméně 1 měsíc předem. Změna umístění ze strany provozovatele v průběhu rekreační sezóny (1.5. - 30.9) je možná jen ze závažných provozně-technických důvodů, např. havárie vedení vody apod.

5. Zákaz pronájmu třetí osobě

Nájemce není oprávněn své celoroční rekreační místo dále nabízet za úplatu jiné osobě. Pobyt jiných osob na CRM je možný jen po zaplacení běžného poplatku za osobu a den správci autokempu (viz čl. 1 b). Při porušení zákazu užívání CRM jinou osobou za úplatu je oprávněn správce užívání CRM konkrétním uživatelem ukončit.

6. Změna majitele

Při změně majitele karavanu nebo obytného vozu umístěného na celoročním rekreačním místě nepřechází tímto automaticky CRM na nového majitele, ale je třeba zažádat o převod CRM u provozovatele autokempu, nejlépe ještě před prodejem. Pokud s převodem CRM bude provozovatel autokempu souhlasit, pak musí nový majitel před užíváním rekreačního místa uvést své kontaktní údaje a podepsat souhlas s tímto táborovým řádem.

7. Dodržování táborového řádu

Uživatel celoročního rekreačního místa je povinen kromě tohoto táborového řádu dodržovat v přiměřené míře i táborový řád pro krátkodobé rekreanty, zejména je povinen dodržovat noční klid v době od 22 do 7 hodin.

8. Období mimo sezónu

V době mimo provoz autokempu (od 1. října do 30. dubna) je uživatel oprávněn užívat své celoroční rekreační místo s tím, že si sám zajistí odvoz odpadu a nebude jakkoliv znečišťovat prostory autokempu i okolí. V tomto období nejsou v provozu umývárny ani WC.

9. Předčasné ukončení nájmu

Pokud dojde ze strany uživatele k ukončení užívání celoročního rekreačního místa před uplynutím kalendářního roku, nevzniká nárok na vrácení poměrné části zaplaceného poplatku.

*Tento řád vydalo vedení autokempu Velký Vír
aktualizace 25.1.2021*

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s výše uvedenými podmínkami a zavazuji se dodržovat táborový řád pro uživatele celoročních rekreačních míst.

V dne

označení CRM (variabilní symbol) **H-A-R1-M1 (1010101)**

kategorie celoročního rekreačního místa **② (14 000,-)**

pan/paní

adresa

telefon

email:

Podpis